

G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12 -07- 2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (1) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
8 St-102/10**

Loris Rak, stečajni upravitelj

11. srpnja 2016. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

U izvještajnom razdoblju prestao je zakupni odnos između stečajnog dužnika i trgovačkog društva GLOBUS IGRE d.o.o. Trgovačko društvo GLOBUS IGRE d.o.o. podmirilo je sve svoje dospjele obaveze, te je do kraja tekuće godine podmirilo trošak spomeničke rente i komunalnu naknadu za stečajnog dužnika.

Dana 16. svibnja 2016. godine izvršena je primopredaja objekta Villa Rosalia. Član uprave društva GLOBUS IGRE d.o.o. Pregled objekta je izvršila tročlana komisija i stalni sudski vještak o čemu je sastavljen i Zapisnik.

Stečajni upravitelj je dao izraditi novu procjenu objekta Villa Rosalia, zbog novog zakonodavstva, usklađivanja metodologije, ponovnog preuzimanja u posjed nekretnine od strane stečajnog dužnika te zastarjelosti procjene izrađene 2010.godine.

Zbog prestanka zakupničkog odnosa stečajni upravitelj je povjerio društvu SECURITAS d.o.o. osiguranje prostora Villa Rosalia te će zaposliti još jednu osobu u svojstvu domara.

Nadalje, stečajni upravitelj smanjio je troškove stečajnog dužnika tako što je smanjena plaća za zaposlenicu stečajnog dužnika te mjesečni izdatak za računovodstveni servis.

Stečajni upravitelj je uz suglasnost Odbora vjerovnika sklopio ugovor o kratkoročnom zakupu objekta za potrebe vjenčanja.

Punomoćnici stečajnog dužnika uredno i pravovremeno obavještavaju stečajnog upravitelja o stanju i tijeku parničnih postupaka.

Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnog odnosa.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospelju.

Stečajni dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja.
Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.
Završetak stečajnog postupka onemogućava tijek parničnog postupka u svezi vlasništva nad imovinom koja ulazi u stečajnu masu. Predmetni postupci nalaze se po žalbi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.
Popis sudskih i upravnih postupak daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

Ostale su neunovčene nekretnine iz razloga postojanja sudskih sporova oko vlasništva nad njima.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled prihoda i primitaka te rashoda i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

VRSTA PRIHODA	IZNOS (bez PDV-a)
Prihodi od usluga	424.566,26
Prihodi od redovitih i zateznih kamata	643,83
UKUPNO:	425.210,09
VRSTA RASHODA	IZNOS (bez PDV-a)
Uredski materijal	232,21
Materijal za čišćenje i održavanje	43,02
Otpis sitnog inventara	288,00
Troškovi režija posl. prostora	6.522,95
Usluge telefona, interneta	2.038,41
Poštanske usluge	167,05
Usluge privatne zaštite imovine	6.400,00
Zakupnina	18.000,00
Knjigovodstvene usluge	20.500,00
Odvjetničke i javnobilježničke usluge	152.845,81
Usluge vještačenja	27.000,00
Ostali vanjski troškovi-usluge	40,20

Neto plaće	28.000,00
Doprinosi iz plaće MIO I	5.737,15
Doprinosi iz plaće MIO II	1.912,40
Porez iz plaće	2.259,18
Prirez iz plaće	338,90
Doprinosi na plaće	6.578,61
Naknada za uporabu privatnog automobila za službene svrhe	250,00
Troškovi prijevoza na posao	1.656,00
Nagrade članovima Odbora vjerovnika	5.531,77
Predujam nagrade stečajnom upravitelju	100.877,20
Troškovi osiguranja	64.351,31
Bankovne usluge i usluge FINA	571,95
Izvanredni rashodi	0,02
UKUPNO:	452.142,14

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNO MRAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. travnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine
OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 11. srpnja 2016. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

G.H.B. d.o.o.
- u stečaju -
OPATIJA, Maršala Tita 87

TABLICA PARNIČNIH POSTUPAKA

red. br.	PUNOMOĆNIK STEČAJNOG DUŽNIKA	SUD	POSL. BR.	PROTUSTRANKA	PROTUSTRANKIN PUNOMOĆNIK	SVOJSTVO PROTUSTANKE	PREDMET SPORA	VRJEDNOST PREMDETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-878/14	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	nema	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	74.112.732,25 kn	u kalendaru, čeka se zakazivanje ročišta
2.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-50/11	EDIN DELIBEGOVIĆ	SAŠA POLDAN, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	6.364.810,39 kn	prekid postupka
3.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-79/11	MIROSLAV BRKOVIĆ	MIROSLAV VITALJIĆ, odvjetnik u Opatiji	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
4.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-2579/11	MIROSLAV BRKOVIĆ	ŽELJKO ZRNO, odvjetnik u Osijeku	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	nepravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe; žalba tužitelja
5.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	9 P-73/11	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanja ništetnosti ugovora o prijenosu prava vlasništva i predaje nekretnine u posjed	27.562.927,00 kn	nepravomoćna presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev, žalba tužitelja
6.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-2052/10	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	brisanja upisa u zemljišnim knjigama	27.562.927,00 kn	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
7.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-747/12	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽENIK	ispunjenje dodatnih činidaba iz Društvenog ugovora	33.000.000,00 kn	nepravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
8.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	10 P-1380/11	MIROSLAV VITALJIĆ	DRAGUTIN KORLAET, odvjetnik u Splitu	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	935.107,50 kn	sudska nagodba
9.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	10 P-2098/11	MIROSLAV VITALJIĆ	nema	TUŽENIK	stjecanje bez osnove	1.145.838,50 kn	sudska nagodba
10.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-249/12	NSS-ALARM STUDIO d.o.o.	HRVOJE ZDILAR, odvjetnik u Zagrebu	TUŽENIK	Utvrđivanje osnovanosti osporavanja	709.384,54 kn	izvansudska nagodba

11.	ALENKA KRUŽIĆ DOBRILA, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-2408/11	KLAUDIO FRANK	MILORAD STANIĆ, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	143.535,87 kn	sudska nagodba
12.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11P-1503/13	EDIN DELIBEGOVIĆ i dr.	SAŠA POLDAN, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanja vlasništva poslovnih udjela	101.000,00 kn	prvostupanjska presuda, izjavljena žalba
14.	STEČAJNI UPRAVITELJ	TS RIJEKA	6 P-771/10	MIROSLAV BRKOVIĆ	MIROSLAV VITALJIĆ, odvjetnik u Opatiji	TUŽITELJ	utvrđivanja ništetnosti odluka skupštine društva	550.000,00 kn	u prekidu
15.	STEČAJNI VJEROVNIK EDIN DELIBEGOVIĆ	TS RIJEKA	10 P-1629/11	MIROSLAV VITALJIĆ	DRAGUTIN KORLAET, odvjetnik u Splitu	TUŽITELJ	utvrđivanja osnovanosti osporavanja	454.485,00 kn	pravomoćna presuda zbog ogluhe
16.	STEČAJNI VJEROVNIK EDIN DELIBEGOVIĆ	TS RIJEKA	9 P-54/11	ŠTEDBANKA d.d.	nema	TUŽENIK	utvrđivanja osnovanosti osporavanja	10.029.565,72 kn	pravomoćna presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev
17.	STEČAJNI VJEROVNIK EDIN DELIBEGOVIĆ	TS RIJEKA	5/1 P-53/11	ZANAT SERVIS d.o.o.	nema	TUŽENIK	utvrđivanja osnovanosti osporavanja	170.464,03 kn	pravomoćna presuda kojom se djelomično prihvaća tužbeni zahtjev

TABLICA IZVANPARNIČNIH POSTUPAKA

red. br.	PUNOMOĆNIK STEČAJNOG DUŽNIKA	SUD	POSL. BR.	PROTUSTRANKA	PROTUSTRANKIN PUNOMOĆNIK	SVOJSTVO PROTUSTANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREMIJETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1.	STEČAJNI UPRAVITELJ	TS RIJEKA	OVR-1665/09	EDIN DELIBEGOVIĆ i dr.		OVRHOVODITELJ	isplate	9.508,00 kn	u prekidu
2.	STEČAJNI UPRAVITELJ	TS RIJEKA	Tt-10/785	EDIN DELIBEGOVIĆ i dr.		PREDLAGATELJ	upisa člana društva	nema	u prekidu
2.	STEČAJNI UPRAVITELJ	OS OPATIJA	Z-4261/11	AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM		PREDLAGATELJ	upisa založnog prava		žalba

TABLICA UPRAVNIH POSTUPAKA

br.	PUNOMOĆNIK	UPRAVNO TIJELO	KLASA UPRAVNOG POSTUPKA	SVOJSTVO	PREDMET	VPS	FAZA POSTUPKA
1.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	HRVATSKE VODE	Klasa: UP/I - 325-08/10-57/000	OVRHOVODITELJ	rješenje o isplati vodne naknade	13.576,57 kn	obustava postupka

2.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	GRAD OPATIJA	Klasa: UP/I-363-03/10-01/392	OVRHOVODITELJ	isplata komunalne naknade	11.760,66 kn	konačno rješenje o poništenju rješenja o komunalnoj naknadi
3.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO	Klasa: UP/I-361-03/12-12/184	STRANKA	legalizacija		Konačno rješenje o izvedenom stanju
3.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	HRVATSKE VODE	Klasa: UP/I-325-08/09-57/0320025	OVRHOVODITELJ	rješenje o obračunu naknade za uređenje voda	20.331,40 kuna	obustava postupka